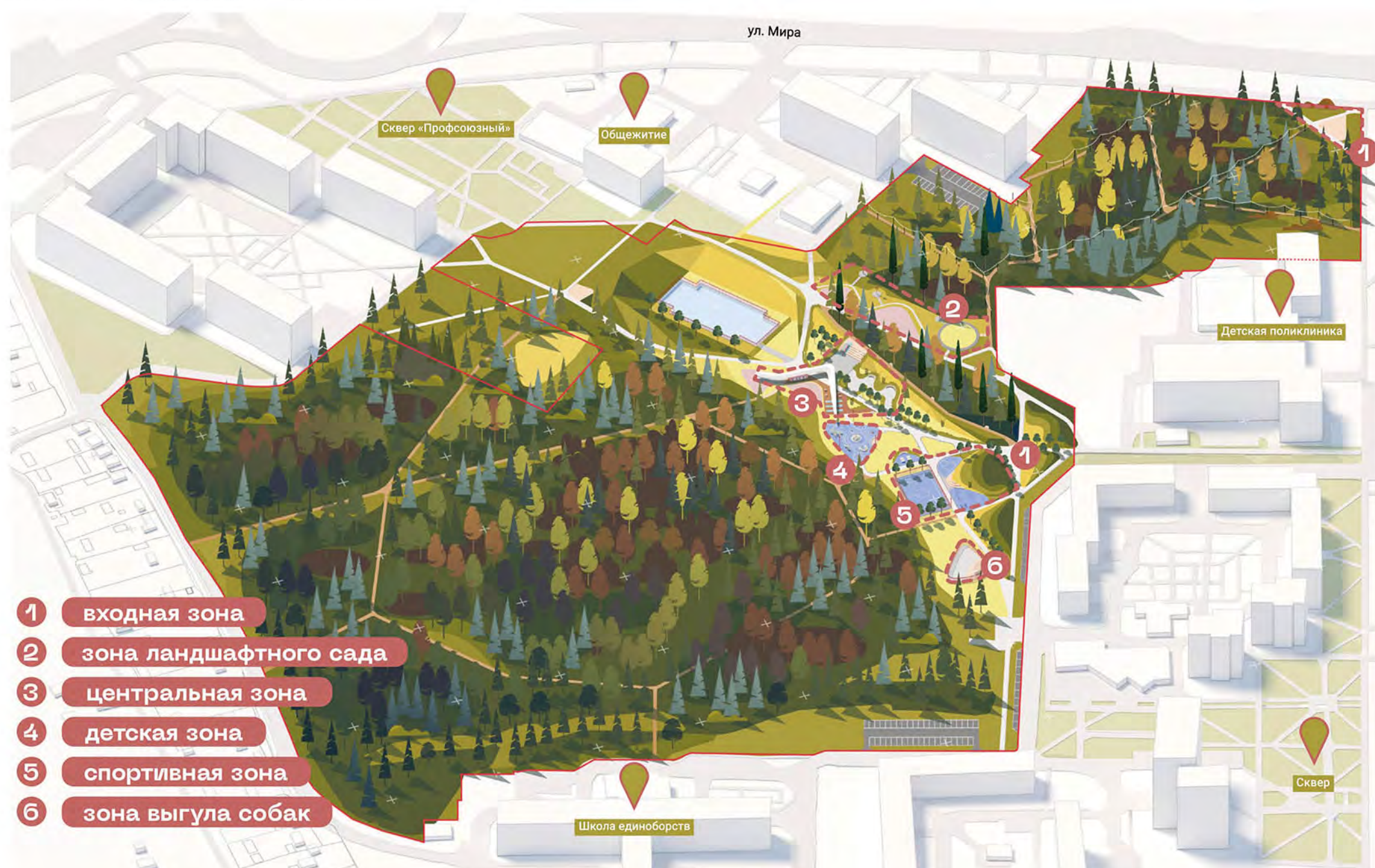
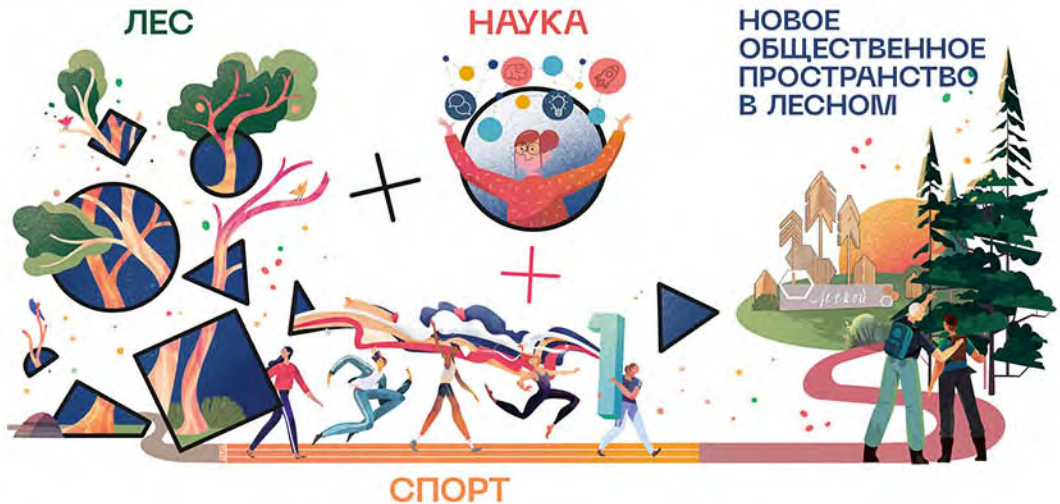




Общий вид территории



Аксометрия



Принципы проекта



Авторы проекта – проектное бюро «М4»: Александр Литвин, Андрей Кобзев, Анастасия Фомищенко, Расуль Рангулов, Алексей Платонов, Татьяна Парамонова, Елена Плахина, Александр Графов, Николай Иванкин
Разработка архитектурных решений – архитектурное бюро ZARF: Карина Давлетьянова, Григорий Давлетшин, Артем Хазиахметов, Раушан Шафигуллин, Дилляра Нурисламова, Дарья Ершова

Лесной (бывший Свердловск-45) — один из первых закрытых городов атомной промышленности СССР, основанный в 1947 году как поселение при комбинате «Электрохимприбор». Его планировочная структура отражает принципы «города-сада» с секторным делением и сохранением лесных массивов. Исторически общественная жизнь концентрировалась вдоль центральной оси — Коммунистического проспекта, где расположены ключевые рекреационные зоны: Парк культуры и отдыха, сквер им. Гагарина и другие.

Однако активное развитие западных районов в 1980–2010-х годах, где сегодня проживает более половины 50-тысячного населения, выявило значительный дисбаланс в обеспечении этих территорий качественными общественными пространствами. Особенно остро эта проблема проявилась в микрорайоне МКР-5, где территория между улицей Мира и детской поликлиникой, изначально предназначенная под парковку зону, на протяжении десятилетий оставалась невостребованным пустырем с хаотичными транзитными потоками.

Реализованный в 2021–2023 годах проект комплексного благоустройства этой территории площадью 1,73 га успешно решил накопившиеся градостроительные проблемы. Основой концепции стала триада принципов: сохранение природной идентичности, функциональное разнообразие и инженерная надежность. В процессе реализации было сохранено 92% существующих зеленых насаждений, при этом создана разветвленная система пешеходных маршрутов общей протяженностью 2,3 км, включая 420 метров деревянных настилов в зоне периодического подтопления. Особое внимание было уделено созданию многофункциональных общественных пространств: спортивной зоны с универсальным полем и воркаут-площадкой, детской площадки с возрастным зонированием, многофункционального амфитеатра на 120 мест, а также специализированной площадки для выгула собак, созданной по просьбам жителей.

Технические решения проекта включали бестраншейную систему освещения с использованием гирлянд, а также современную дренажную систему, решившую проблему подтоплений. Реализация проекта осуществлялась с активным участием местного сообщества – от выбора арт-объектов до определения мест размещения малых архитектурных форм.

В результате за первый год эксплуатации посещаемость территории выросла с 200 до 950 человек в день, а по данным социологического опроса, 84% жителей микрорайона отмечают значительное улучшение качества городской среды. Сегодня ревитализированная территория не только стала важным элементом системы общественных пространств города, но и вошла в состав нового туристического маршрута Лесного "Зеленое кольцо", демонстрируя успешный пример трансформации депрессивной городской территории в полноценное многофункциональное общественное пространство.

Аксометрия. Ландшафтный сад



Аксометрия. Детская зона



Аксометрия. Зона 1. Входная зона

