

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРНОЛЫЖНОГО КЛАСТЕРА СЕВЕРНОГО КАВКАЗА: ВСЕСЕЗОННЫЙ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «ЭЛЬБРУС»

ОПИСАНИЕ

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА
Горнолыжный туризм — динамично растущее направление отдыха в мире и России.

>3 млн человек
Объем катающихся на горных лыжах в России

>8 млн человек
Прогноз значения показателя к 2030 году

Россия входит в первую десятку ведущих стран по количеству горнолыжных комплексов, однако качество инфраструктуры и предоставляемых услуг требует улучшения.

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание современного, конкурентоспособного всепогодного горнолыжного курорта международного уровня, являющегося частью горнолыжного кластера Северного Кавказа, формирование условий для привлечения инвестиций.

РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ

- Увеличение туристического потока, популяризация ВТРК «Эльбрус».
- Формирование качественно нового уровня среды и облика курорта.
- Комплексное развитие инфраструктуры: горнолыжной, гостиничной, инженерно-транспортной.
- Привлечение частных инвестиций.
- Создание новых рабочих мест, вовлечение местного населения в индустрию туризма.

ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1

Бережное отношение к природной составляющей местности на основе принципа устойчивого развития.
- 2

Учет ранее принятых проектных решений документации по планировке территории
- 3

Учет пропускной способности горнолыжной инфраструктуры и емкости средств размещения.
- 4

Формирование предложений по изменению архитектурного облика ВТРК «Эльбрус» с учетом аутентичности территории (национальных особенностей).

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ И ПРОГНОЗ

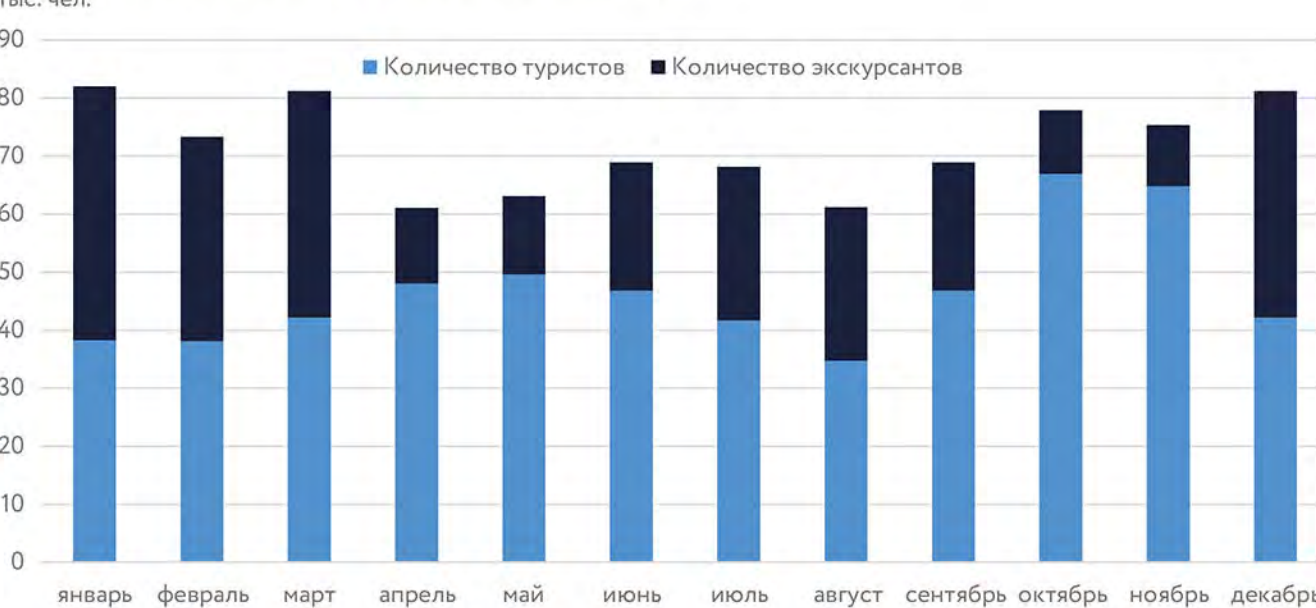
ВТРК «Эльбрус» позиционируется как круглогодичный семейный курортный комплекс, ориентированный как на туристов со всей России, так и на жителей Кабардино-Балкарской Республики с долей международного туризма.

Территория комплекса — территория особого экономического развития, расположенная в одном из самых живописных и востребованных туристами регионов России с благоприятными условиями для организации туристического, спортивного, рекреационного и других видов бизнеса.

ВТРК «Эльбрус» — туристический курорт, предоставляющий уникальный набор услуг по горнолыжному, культурно-познавательному и оздоровительному туризму, обеспечивающий покрытие запросов всех возрастных групп гостей курорта.

ПРОГНОЗ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА. ЗАГРУЗКА СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТУРИСТСКО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПОТОКА, ТУРИСТЫ И ЭКСКУРСАНТЫ



Планируемый туристско-экскурсионный поток на территории ВТРК «Эльбрус» к 2030 г.

из них:
860 тысяч человек
560 тысяч человек
300 тысяч человек

7600 мест
Максимальная проектная суммарная емкость средств размещения на территории ВТРК «Эльбрус»

Среднее время пребывания многодневных туристов в средствах размещения:
Среднегодовое значение загрузки средств размещения:

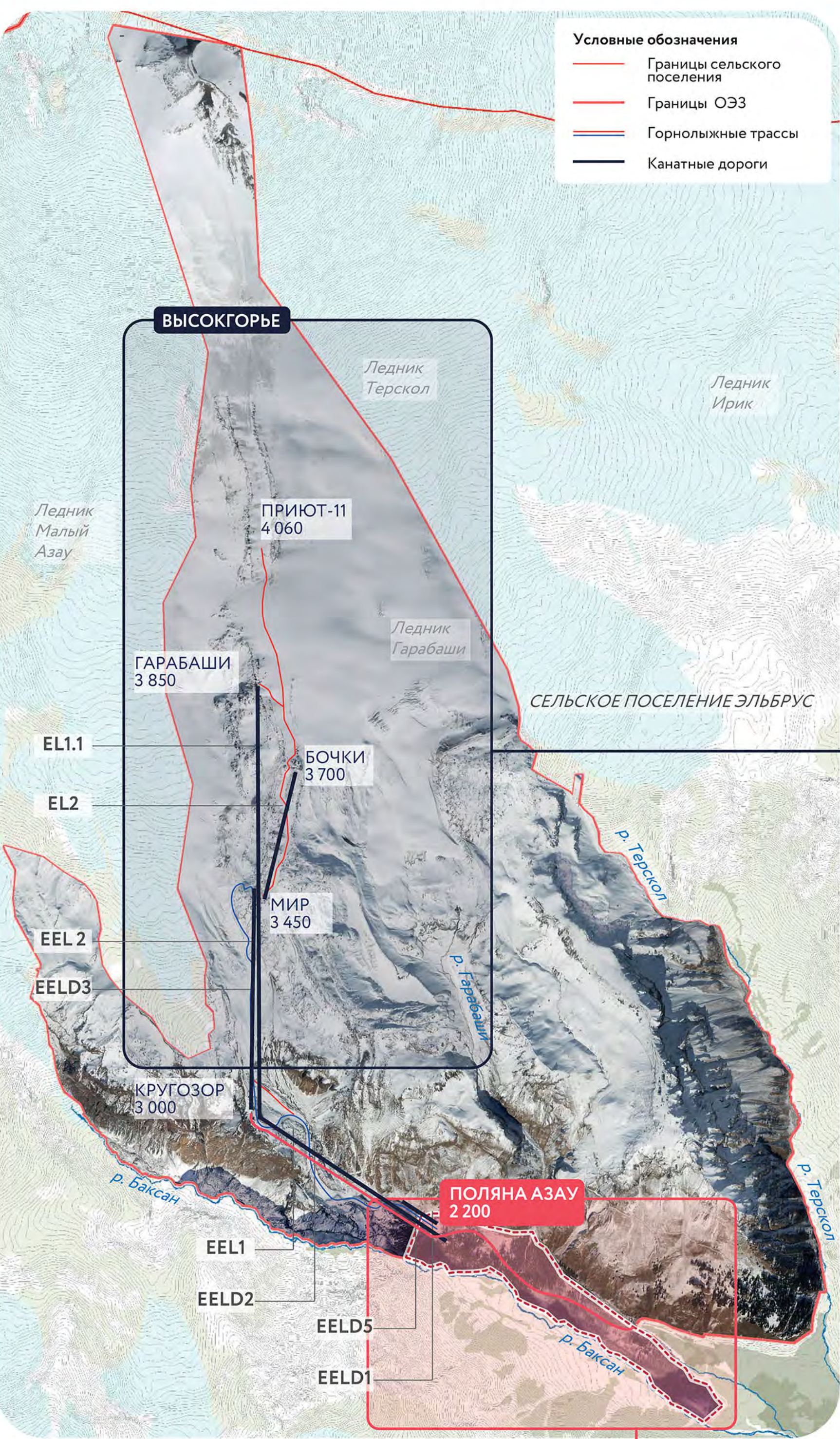
4,5 дня
в том числе:
5 дней в зимний сезон;
5 дней в летний сезон;
3 дня в межсезонье.
67%

Создание новых объектов горнолыжной инфраструктуры, средств размещения, туристических и инженерных объектов позволит в период 2023–2030 гг. увеличить туристско-экскурсионный поток **более чем в 1,5 раза** и значительно ускорить темпы роста:

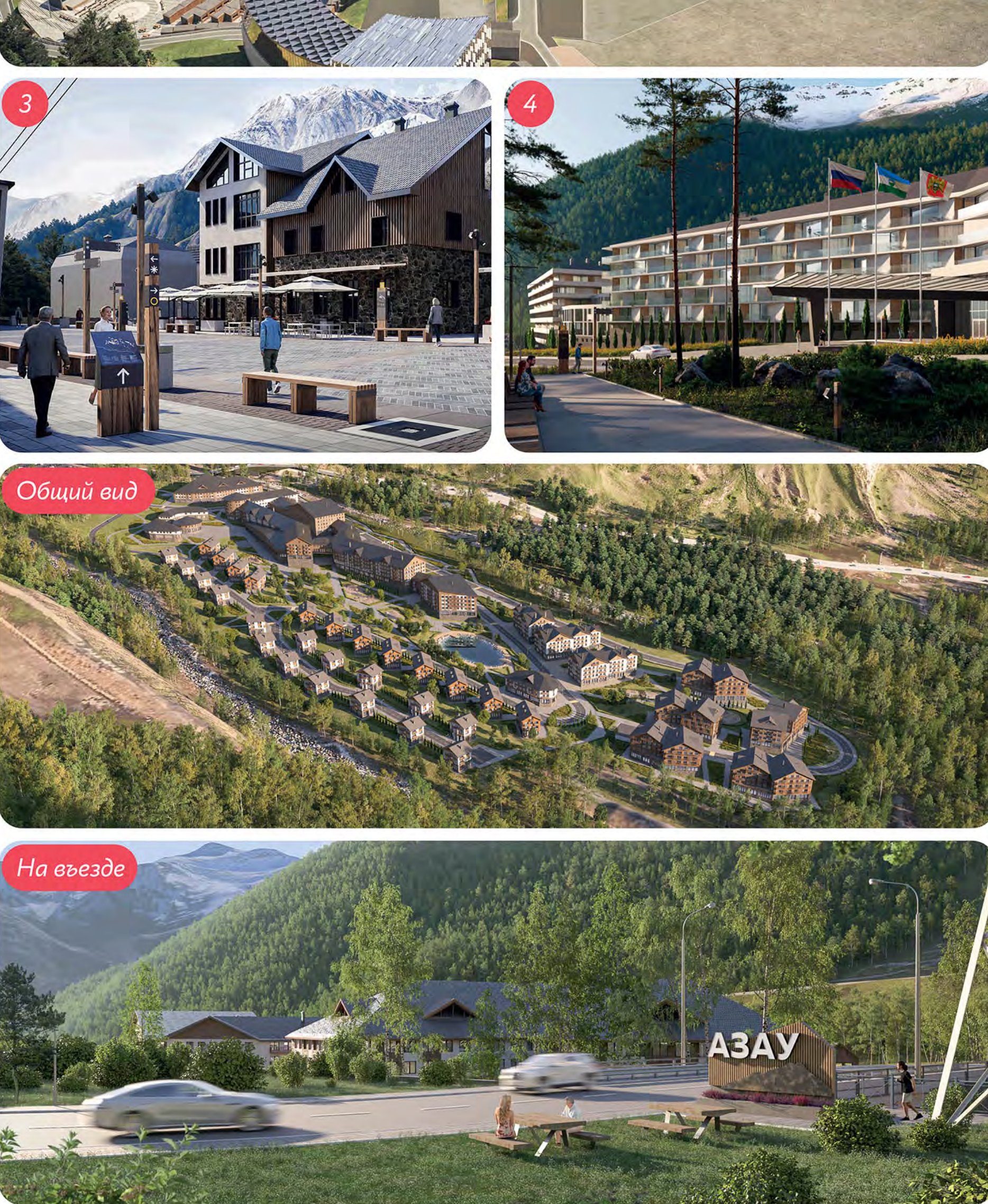
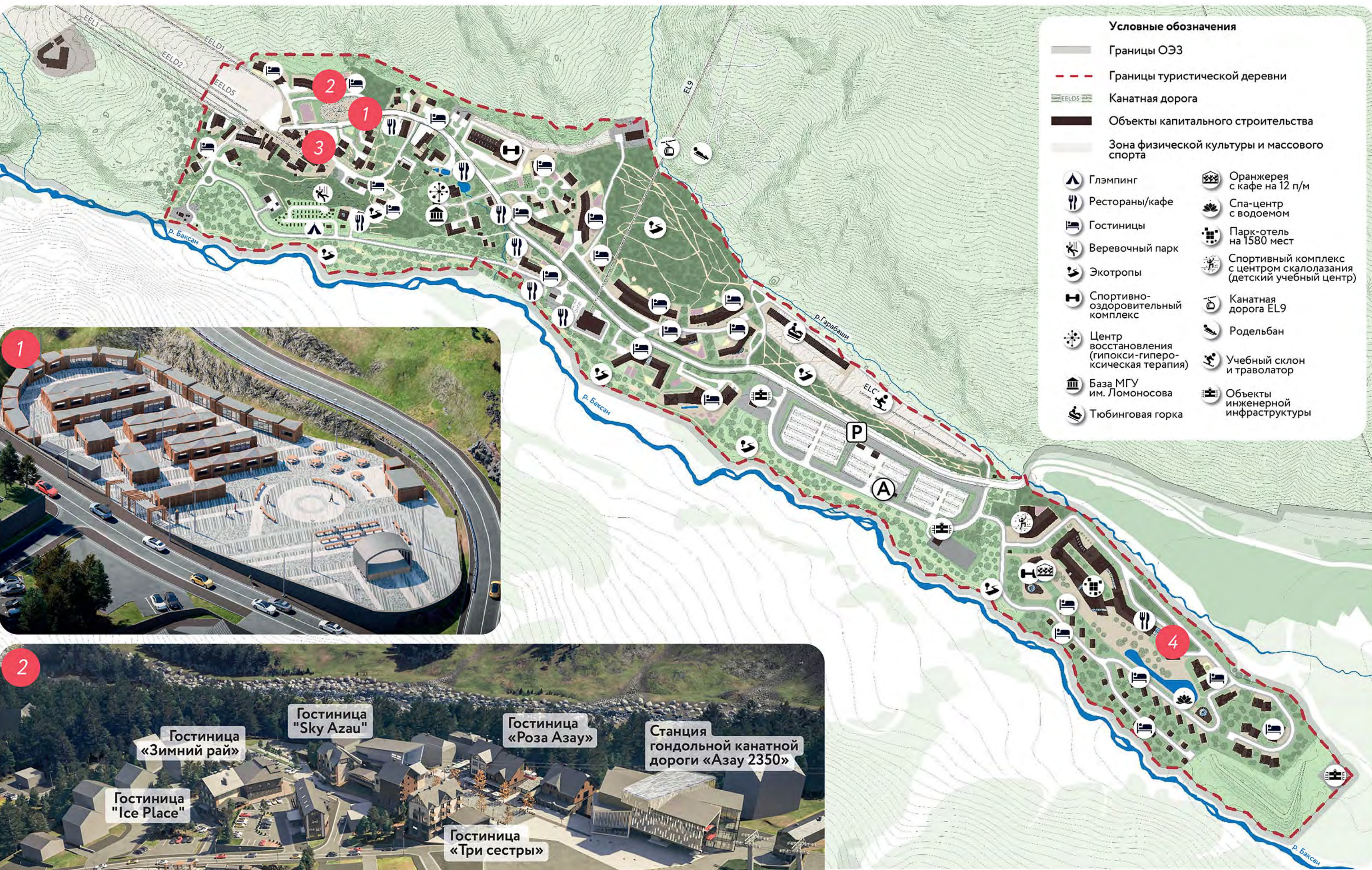
+9,5% для туризма
+11,5% для экскурсионного потока

Прогноз комфортной пиковой нагрузки на курорт:
14 800 человек
Из них **66%** будут пользоваться канатными дорогами

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ДЕРЕВНИ АЗАУ



ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ПОЛЯНЫ АЗАУ

7376 мест размещения на территории поляны

1430 посадочных мест в ресторанном комплексе

40,27 тысяч м² площадь культурно-развлекательных объектов

50 км протяженность экотроп

7,11 тысяч м² площадь объектов торговли

2374 машиномест вместимость паркингов

0,7 км лавинозащитная дамба

9100 м² снегоудерживающий барьер

14 штук лавинорезы

РАЗВИТИЕ ВЫСОКОГОРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

Зеленые трассы 3,3 км
Синие трассы 13,5 км
Красные трассы 12,7 км
Черные трассы 3,6 км
Всего 33,1 км

Локации «Приют-11», «Гарабаш», «Ледовая база», «Мир», «Плато под обсерваторией»

13 канатных дорог
10,7 км протяженность канатных дорог

965 мест размещения на высокогорье
50 км протяженность экотроп

13,8 км внутрассового катания

