Название «Уютный» задает ориентир на дружелюбную городскую среду, в которой много внимания уделяется комфорту и разнообразному времяпрепровождению жителей и гостей жилого комплекса под открытым небом, а также читаются визуальные отсылки к теме детства, игры, образам тепла и домашнего очага, ощущению безопасности и уюта.

Главной особенностью территорию стал широкий пешеходный бульвар, проходящий через весь жилой комплекс и становящийся местом постоянного притяжения горожан. Активный фронт первых этажей с размещением магазинов, кафе и других популярных городских сервисов обеспечивает ежедневный приток пешеходов со всего района, где их ждет множество локаций с индивидуально спроектированным оборудованием и арт-объектами.

Входная арка с названием жилого комплекса приветствует посетителей и отделяет начало бульвара от парадной площади, сформированной вокруг сухого фонтана, большой деревянной трибуны необычной формы и массива крупных зеленых насаждений.

Бульвар продолжается тремя пешеходными полосами: вдоль коммерческих помещений, классической центральной аллеей с декоративными деревьями и рядами скамей, а также малой аллеей за тематическими локациями, размещенными вдоль аллеи. Узор тротуарного мощения навеян орнаментами вязаных пледов северных народов, и выступает в роли ориентира, выделяя центральную часть и второстепенные. По краю бульвара проходит велосипедная дорожка, связывающая городские улицы с новым жилым комплексом.

Тематические локации сменяют друг друга по мере движения по бульвару и предоставляют посетителям широкий выбор мест для отдыха. Большой деревянный парклет со встроенными столами, стульями и кофейными стойками, даёт возможность выпить кофе на улице и перекусить в тени деревьев, интегрированных в конструкцию. Беседка «Окно» с книжным шкафом, витражом из цветных стекол и широким подоконником, напоминает дачную веранду, а беседка «Очаг» воссоздаёт атмосферу посиделок у костра с безопасной световой инсталляцией вместо живого огня. Бульвар будет продолжаться и прирастать интересными зонами с каждой последующей очередью строительства и в итоге составит почти километр общественного прогулочного пространства. На всей его протяженности применяется активное трёхуровневое озеленение, рассчитанное на длительное цветение и всесезонную декоративность.

Прилегающая закрытая территория двора также имеет свою прогулочную мини-аллею с уютными скамьями и креслами под цветущими деревьями, огибающую две центральные зоны: активную и спокойную. Активная зона в свою очередь делится на игровую и спортивную части. Игровая - оснащена деревянными лазательными башнями для старших детей, установленными на экологичном покрытии из мелкой гальки, а также большой песочницей на искусственном рельефе для младших детей. Рядом расположен большой блок с качелями для всех возрастов. Оборудование выдержано в природной гамме с яркими акцентами в игровом покрытии.

Спортивная часть представлена многофункциональной круглой конструкцией по типу ротонды без купола, включающей площадку для стритбола, зону с боксерской грушей, воркаут-площадку под навесом и двустороннюю трибуну. Полимерное покрытие оформлено как абстрактный стрит-арт, перекликающийся с графикой генплана и цветами малых архитектурных форм из других очередей. Пространство предназначено для занятий спортом и активного общения жителей двора, поэтому много внимания уделено комфорту и эстетике сооружения. В отделке используется древесина и фигурные металлические ограждения.

Спокойная зона двора образована обширным зелёным участком, отделяющим приватное пространство от общественного бульвара. Крупномерные деревья, цветы и зеленая поляна дополнены лежаками, диванами-качелями и беседкой. Все части благоустройства связаны между собой несколькими пешеходными путями, позволяя выстраивать разнообразные сценарии движения в зависимости от ситуации. Благодаря этому, а также единой стилистике форм и материалов, все зоны и локации образуют цельное многоплановое пространство для различных активностей и отдыха, создавая приветливую и гармоничную городскую среду, в которой каждый найдёт себе место и занятие по интересам, почувствует уют и тепло, и станет немного счастливее.