



АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО PRYSM GROUP

Авторский коллектив: Ярослав Усов, Александра Сергеева, Василина Кузнецова

Реконструкция территории завода ЧЭАЗ с созданием Технопарка, г. Чебоксары

Территория завода находится вблизи авто и железнодорожного вокзала Чебоксар. Площадь разрабатываемой территории составляет 6 га. Проектом предусмотрено создание на пустующих участках нового технологического кластера с увеличением полезных площадей на 30000 кв. м. Также предусматривается реконструкция фасадов застройки заводских корпусов по пр. Яковлева с реконструкцией территории автовокзала - он включается в концепцию транспортно-пересадочного узла со строительством гостинично-офисного комплекса. В рамках работы над новым проектом генплана были размещены необходимые заводские корпуса, с формированием новых пешеходно-транспортных путей. Особое внимание было уделено пустующим объектам - бывшей водонапорной башни и подземным водным резервуарам, эту территорию было предложено преобразовать в общественный кластер с доступом с близлежащих улиц. В водонапорной башне разместится панорамный ресторан, а зона резервуаров станет подземной частью торгового пространства, над которыми образована пешеходная зона с амфитеатром для проведения мероприятий под открытым небом. Разрозненную застройку по проспекту Яковлева было предложено упорядочить в едином стиле. Новый генплан также предусматривает увеличение озеленения заводской территории. Предложено сформировать новый транспортно-пересадочный узел взамен старого. Концепция ТПУ подразумевает строительство двухэтажного здания автовокзала с башней гостиницы, что будет особенно удобным для путешественников, приезжающих в Чебоксары на поезде или автобусе, а на месте многочисленных торговых палаток будет разбит парк. Вся уличная торговля переносится в новое здание, очистив пространство города для взора гостей.

