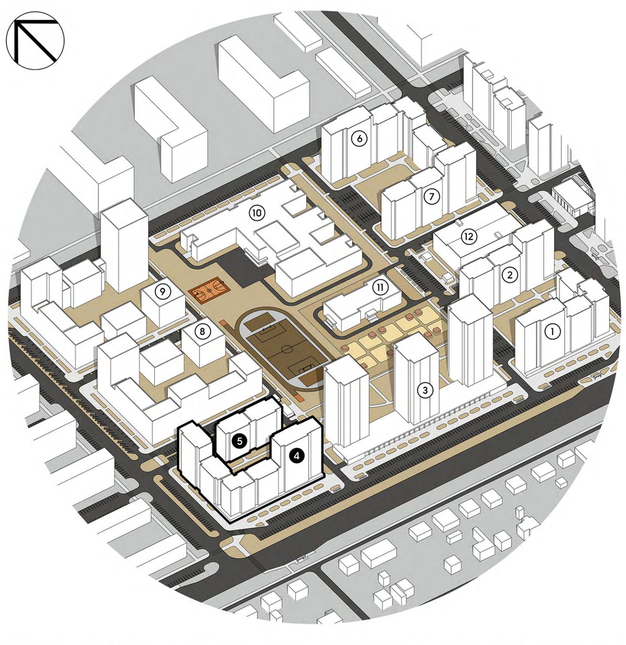
ЖК «Шотландия» в г. Барнауле

Группа жилых домов по адресу: ул. Солнечная Поляна 69, 71



Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
2 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
3 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещ. общ. назначения, подземным гаражом стоянкой
4 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
5 Многоэтажный жилой дом
6 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
7 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
8 Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, паркингом
9 Средняя общеобразовательная школа на 1300 мест
10 Детское дошкольное учреждение на 260 мест
11 Многоярусный гараж-стоянка на 300 м/м

Жилой комплекс «Шотландия» располагается в квартале 2036, в границах улиц: ул. Солнечная Поляна, ул. 280-летия Барнаула и улицы им. В. Т. Христенко. Застройка выполнена секционными жилыми домами переменной этажности по южной границе квартала, формируя единый городской фронт и приватные дворовые пространства для жителей.

В основе планировочных и конструктивных решений жилых домов используется крупнопанельная серия КПД330Э, обладающая рядом типологических особенностей и конструктивных ограничений.

Цель проекта: создать современную и оригинальную архитектурную среду с запоминающимся обликом на основе типовых панельных конструкций, с учётом новых требований к качеству застройки и комфорту повседневной жизни. Создавая концепцию, мы выработали несколько базовых принципов архитектурного кода:

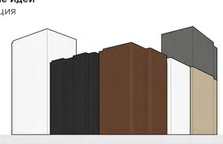
1. Принцип периметральной блокированной застройки
Учитывая протяженность жилых домов, мы применили принцип «блокированности». Каждый «блок» единого дома приобрел архитектурную идентичность.

3. Принцип чередования материалов и фактур
Для отделки фасадов использовалось несколько типов отделочных материалов с разной фактурой. С помощью применения кирпичной плитки удалось получили эффект массивности и основательности, чего, как правило, лишены панельные здания.

4. Принцип насыщенности деталями
Подчеркивает крупные членения объемов и делит каждый блок и уровень здания на более мелкие элементы насыщая их рельефом, создавая многослойность восприятия фасада.

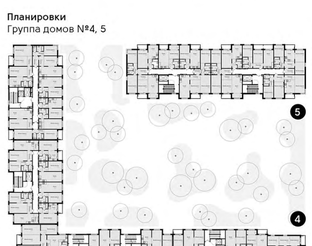
Развитие идеи
Концепция

Развитие идеи
Адаптация



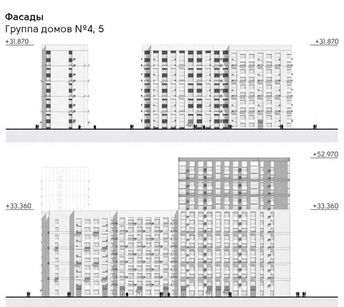
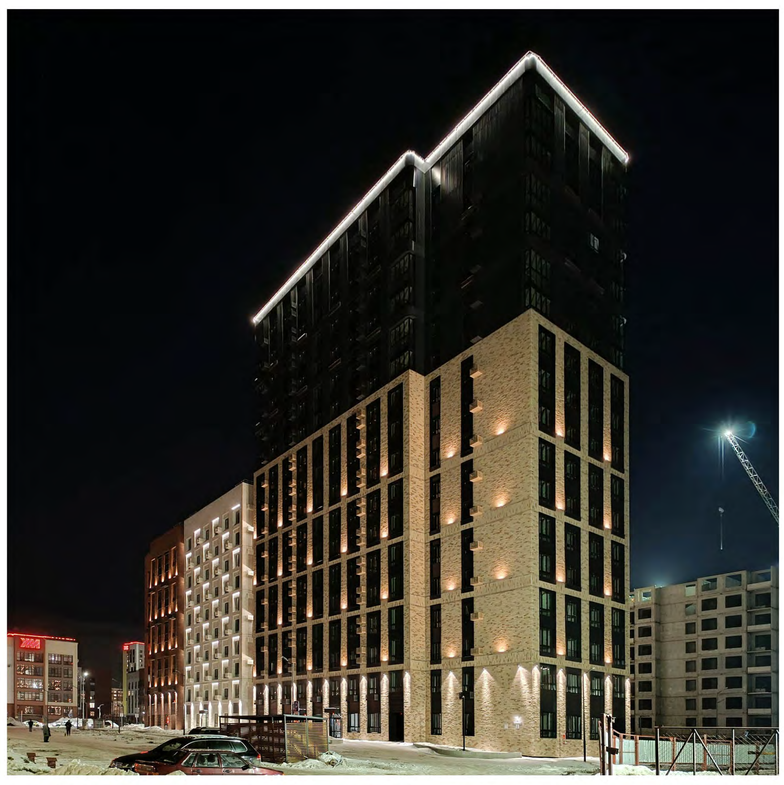
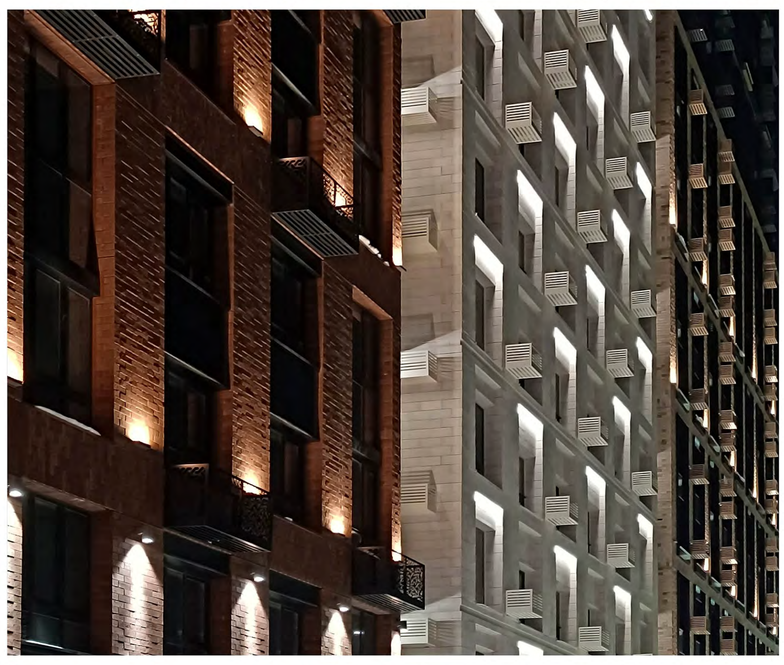
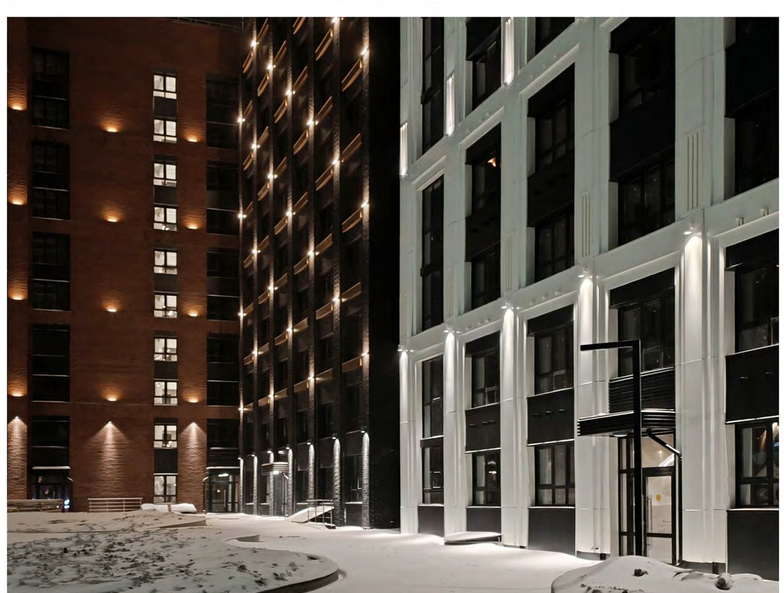
Развитие идеи
Детализация

Планировки
Группа домов №4, 5



ул. Солнечная Поляна

Фасады
Группа домов №4, 5



Архитектурные элементы
Группа домов №4, 5