



КАМПУС

Мастер-план территории

Основные характеристики
Площадь территории - 91,8 Га.

Местоположение
Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район.

Концепция
Чтобы создать университетский кампус, мало добавить к жилому району образовательные учреждения. Современный кампус – это сочетание различных функций, развитая городская среда и органичная интеграция с окружающей природой.

Ситуация
Один из университетских городков в Екатеринбурге разместится в зеленой зоне – на западном берегу озера Шарташ. В этом большое преимущество этой территории: близость к природе, свежий воздух и тишина способствуют обучению и научной деятельности. Это место находится в черте города, но оно отсечено от урбанистической среды со всеми ее благами и преимуществами. А ведь жители кампуса не только учатся и работают, но и просто живут – гуляют, отдыхают и занимаются спортом.



Нашей задачей было создать такую градостроительную концепцию, с которой преимущества близости к природе сочетались с продуманной и комфортной городской средой и образовательной функцией.

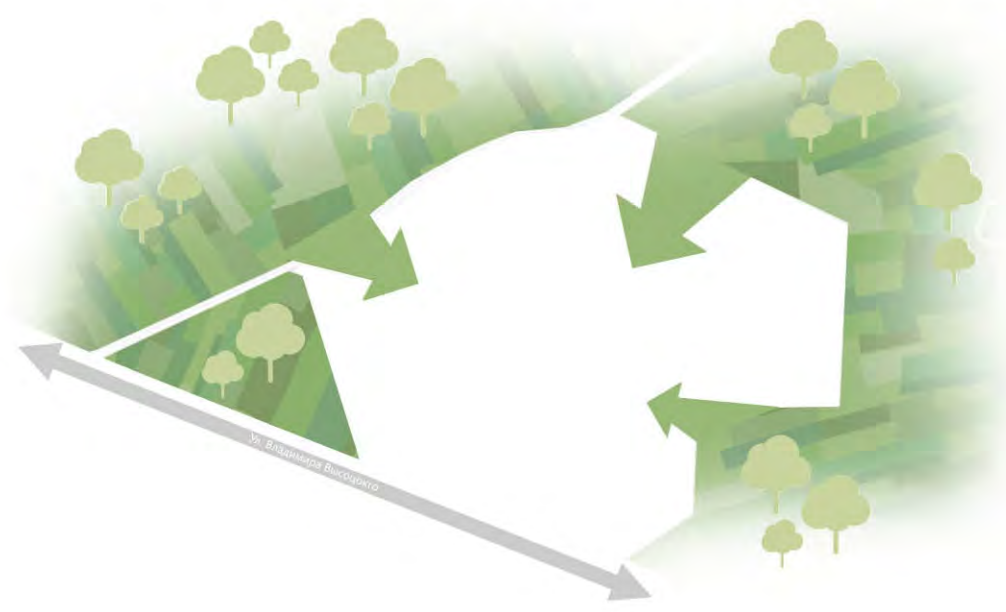
- Решение**
1. В застройку интегрирован природный каркас – лесная зона снаружи и непрерывный зеленый маршрут внутри микрорайона. Каркас оформляет четыре кластера жилой застройки, а также позволяет жителям за считанные минуты оказаться в рекреационной зоне.
 2. Главная районная улица связывает кластеры застройки между собой. Ее формируют дома средней этажности с коммерческими помещениями на первых этажах. Таким образом вдоль главной улицы оказываются основные точки притяжения.
 3. На главную улицу накладывается каркас разнообразных улиц, образованных фасадами квартальной застройки. Среди них есть и активные, и тихие, но на всех предусмотрено озеленение.
 4. Внутри каждого кластера сочетаются различные функции – учебные здания, общежития и жилые кварталы. Образовательные учреждения расположены ближе к главной улице, общежития – к периферии. Однако все эти функции рассредоточены по кластерам, чтобы не создавать скопления зданий содиновой функцией. Жилые кварталы также тяготеют к главной улице, а их первые этажи отдают под коммерцию.
- Особенности**
- Уникальные общественные пространства расположены ближе к центру района, формируя уникальные городские пространства.
 - Уличные открытые парковки сведены к минимуму и допускаются только вдоль проезжей части. Оставить машину жители могут в многоуровневых паркингах – отдельно стоящих или включенных в застройку кварталов. На первом этаже таких паркингов может размещаться коммерческая недвижимость.

Авторский коллектив
Институт Комплексного Проектирования «АТОМ» (ООО «ИКП «АТОМ»)

Шушлебин Андрей	Злоказов Вениамин	Стадия	Статус	Год
Коняев Илья	Петров Андрей	Мастер-план	Проектирование	2023
Мукашев Тагир	Вартамян Сакул			



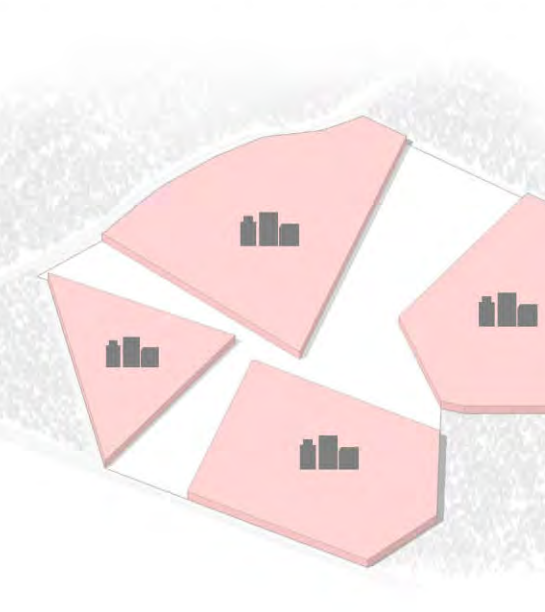
Участок кампуса с трех сторон окружен лесополосой. Природный потенциал участка позволяет интегрировать окружающий лесной массив в застройку.



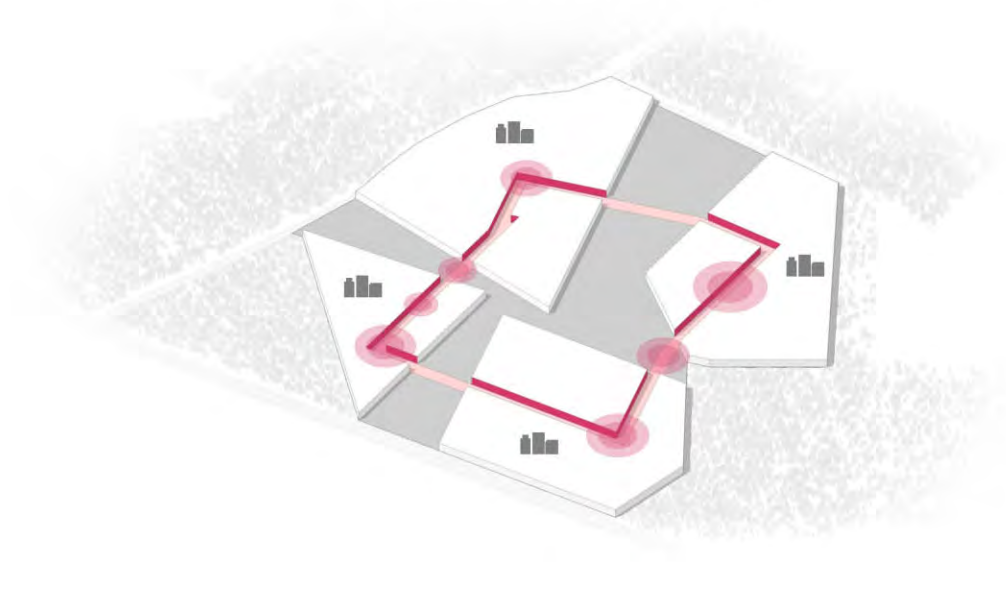
Внутренний природный каркас представляет собой цепочку зеленых пространств, связывающую части застройки.



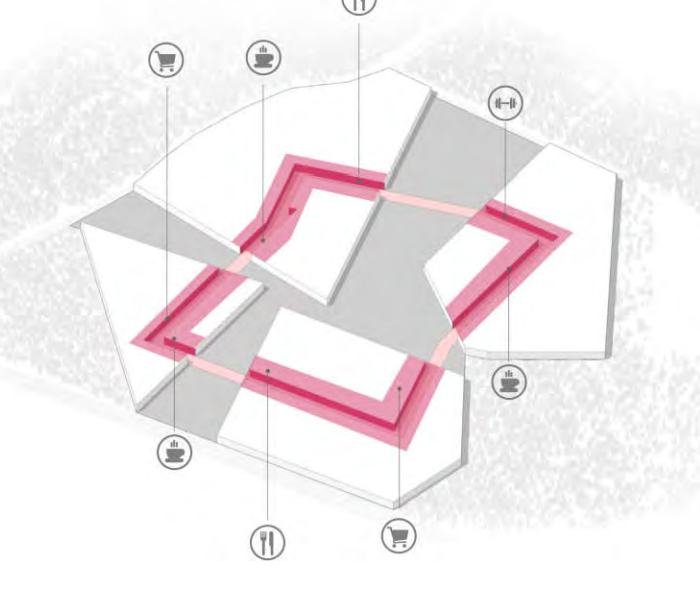
Сформированная градостроительная структура состоит из природного каркаса и четырех кластеров застройки.



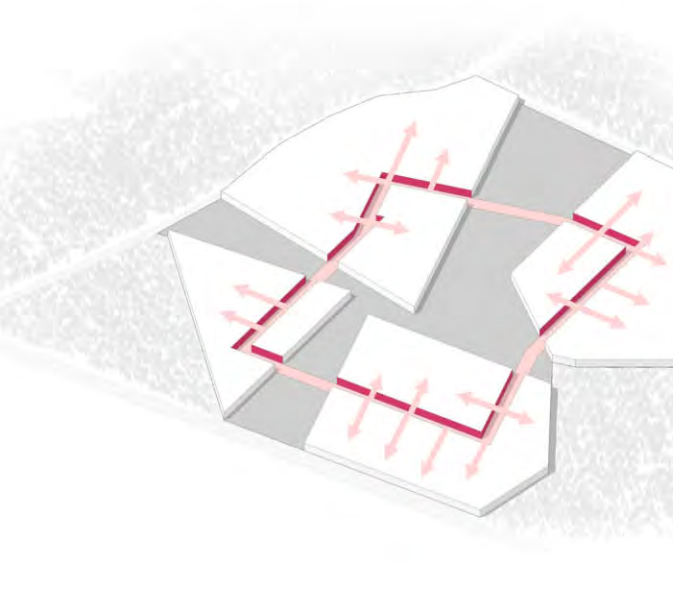
Главная районная улица связывает кластеры застройки между собой. Она формирует фасады зданий средней этажности. Вдоль главной улицы формируются цепочки общественных пространств.



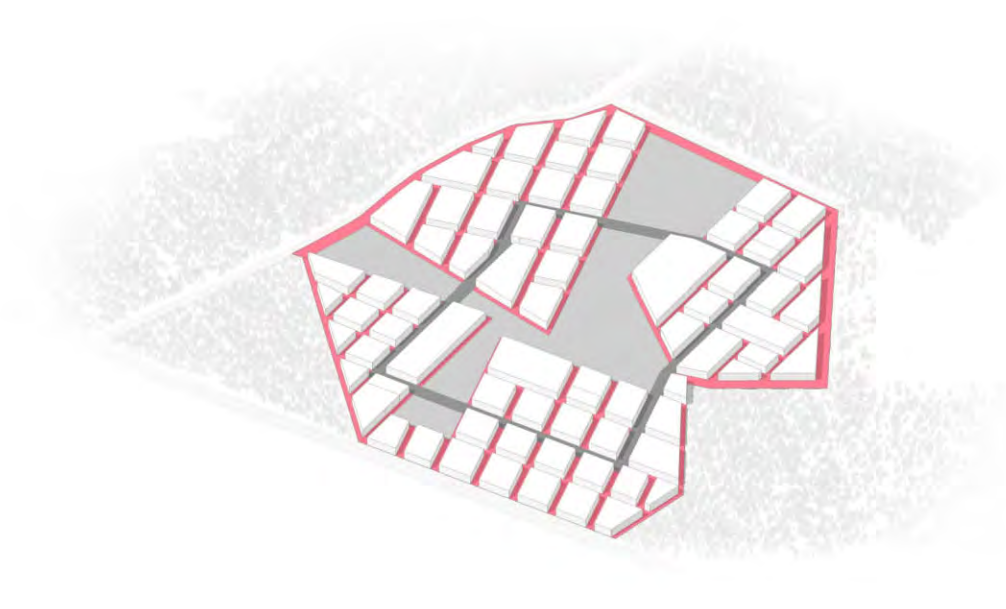
Вдоль главной улицы размещается разнообразная застройка с коммерческими помещениями на первых этажах. Так формируется центр жилой застройки.



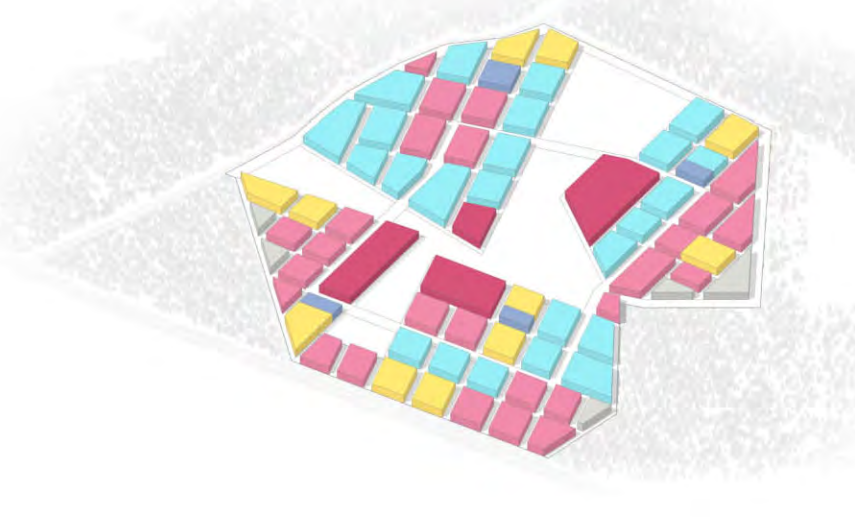
Уличный каркас развивается в виде более мелких улиц. Внутри каждого кластера, формируя участки под квартальную застройку.



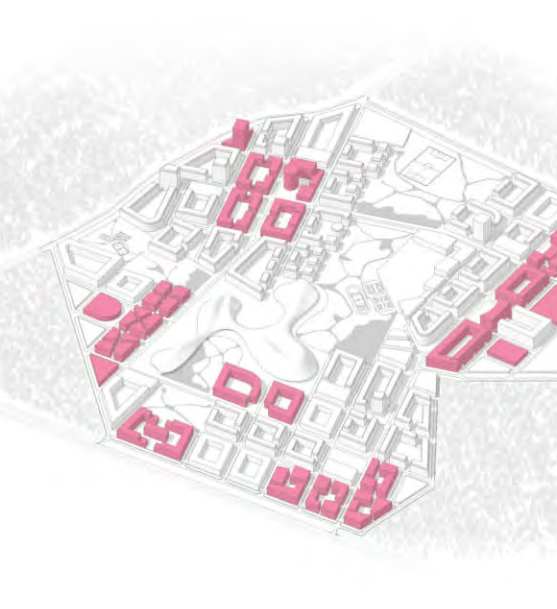
Застройка охватывает кварталы. Границы кварталов формируются зданиями.



Каждый кластер наполняется разнообразием функций для создания живой городской среды. Функции распределяются равномерно по всем кластерам. В каждом кластере присутствуют кварталы учебных зданий, общежитий, жилых кварталов.



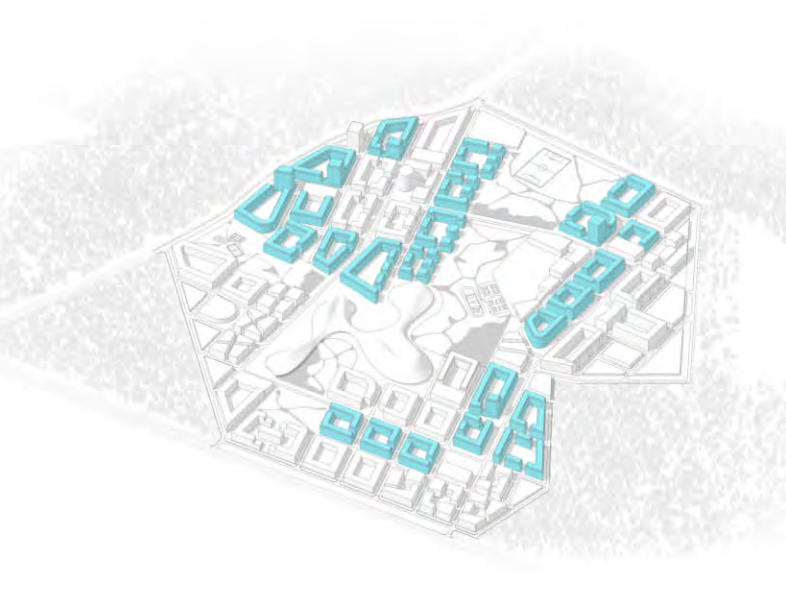
Учебные корпуса размещаются в каждом кластере, формируя основу функционального назначения застройки.



Общежития размещаются дистрибуто, в каждом кластере, для обеспечения хорошей пешеходной доступности к учебным корпусам и общественному центру.



Жилые кварталы с коммерческими помещениями по расположению тяготеют к главной районной улице, формируя фасадный фронт улиц.



Уникальные общественные здания включают школы, культурно досуговый центр, музей, театр, спортивный комплекс. Уникальные здания по расположению тяготеют к центру района, формируя уникальные городские пространства.



Вид на жилую застройку с пруда



Вид на внутриквартальную площадь



Вид на главную районную улицу



Вид на multifunctional комплекс

