

137 КВАРТАЛ



137 квартал расположен в центральной части Перми рядом с домом Н. К. Крылова и церковью Симеона Верхотурского, формирующими важный исторический и визуальный контекст территории.

Новые объемы создают фон, который подчеркивает архитектуру исторических зданий. Повышение этажности происходит постепенно, продолжая силуэт центральной части города.

Авторский коллектив
Архитектурное бюро SOЛЪ
Белкин Алексей, Тюрин Михаил, Анишева Юлия, Крайнова Дарья, Седегов Павел

Заказчик
СЗ "137 квартал"



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
33,699 тыс.м² Площадь участка	6,87 тыс.м² Площадь детской	576 м/м Для жилья
91,64 тыс.м² Площадь жилья	2,714 тыс.м² Площадь фитнес центра с бассейном 25	276 м/м Для коммерции
11,146 тыс.м² Площадь торговой	852 м/м Общее количество м/м	24 м/м Общее количество м/м



Разрез



ВОЗВРАЩЕНИЕ РАНЕЕ ЗАКРЫТОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРУ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

Система площадей, пассажей, прогулочных маршрутов и общественный атриум открывают новые связи между окружающими улицами и формируют общественные пространства, доступные не только жителям квартала, но и всем горожанам.

ПРОСТРАНСТВО КВАРТАЛА ОРГАНИЗОВАНО В ТРЕХ УРОВНЯХ

Подземный уровень включает в себя транспортную инфраструктуру, освобождавая наземное пространство для пешеходов. На уровне города расположены площади, пассажи, прогулочные маршруты и общественный атриум. Приватные дворы подняты на стилобаты жилых секций и объединены системой мостов и переходов. Такое решение разделяет транспортные, общественные и приватные сценарии использования, сохраняя целостность городской среды.

ВРЕМЕНА ГОДА

Архитектурный образ вдохновлен сменой времен года. Цвет, пластика фасадов и сочетание отражающих и матовых поверхностей создают изменчивую визуальную среду, которая раскрывается по мере движения через квартал.



ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ — КОМФОРТНАЯ СРЕДА

При плотности более 30 000 м²/га компактное размещение высотных объемов позволяет освободить значительную часть территории для озеленения, общественных пространств и частных дворов.

Открытые площади, прогулочные маршруты, торговые пассажи и общественный атриум образуют единую систему пространств, объединяющую городскую жизнь, отдых и коммерческую активность.

Схема общественных пространств

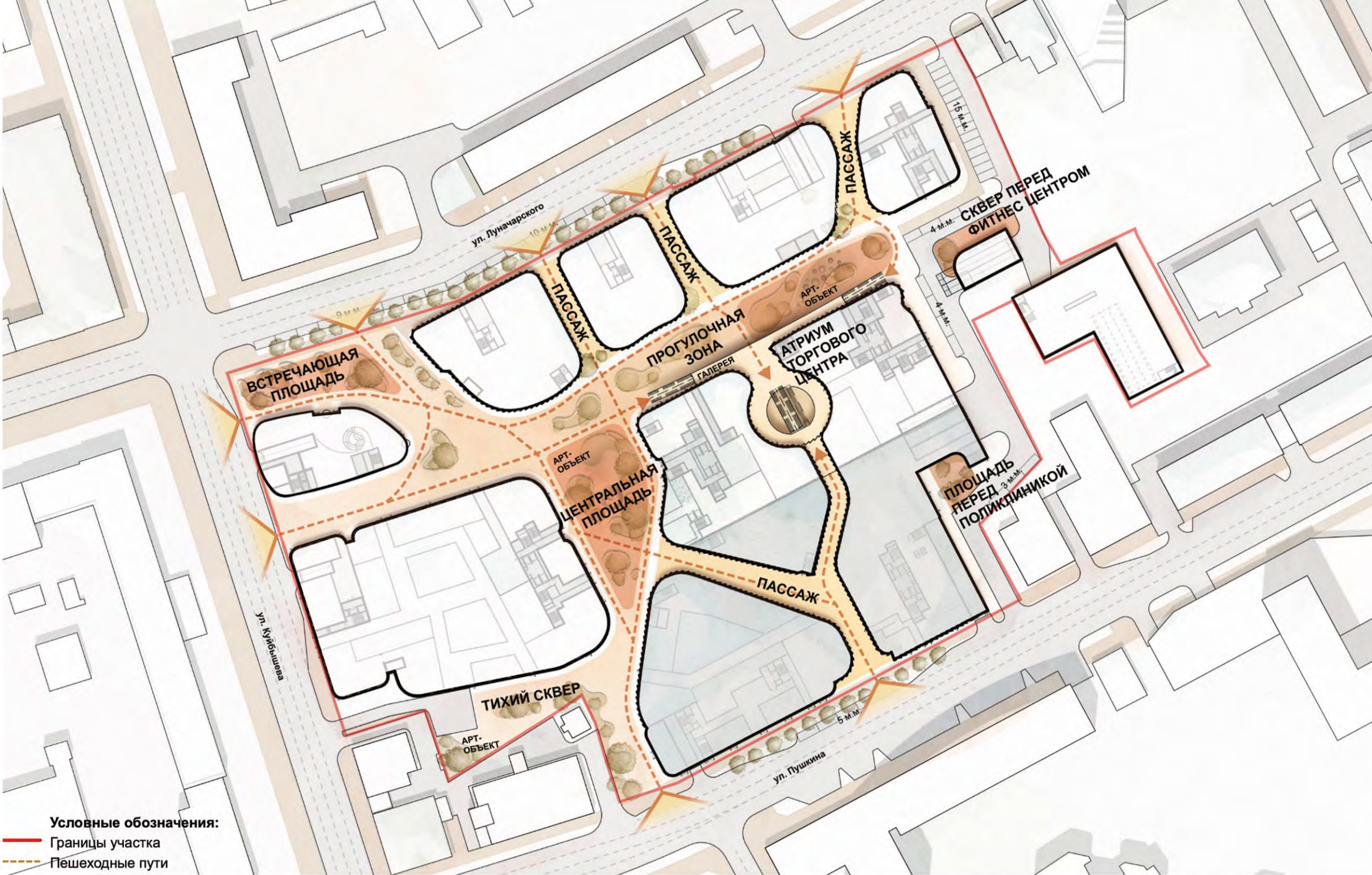


Схема организации дворов

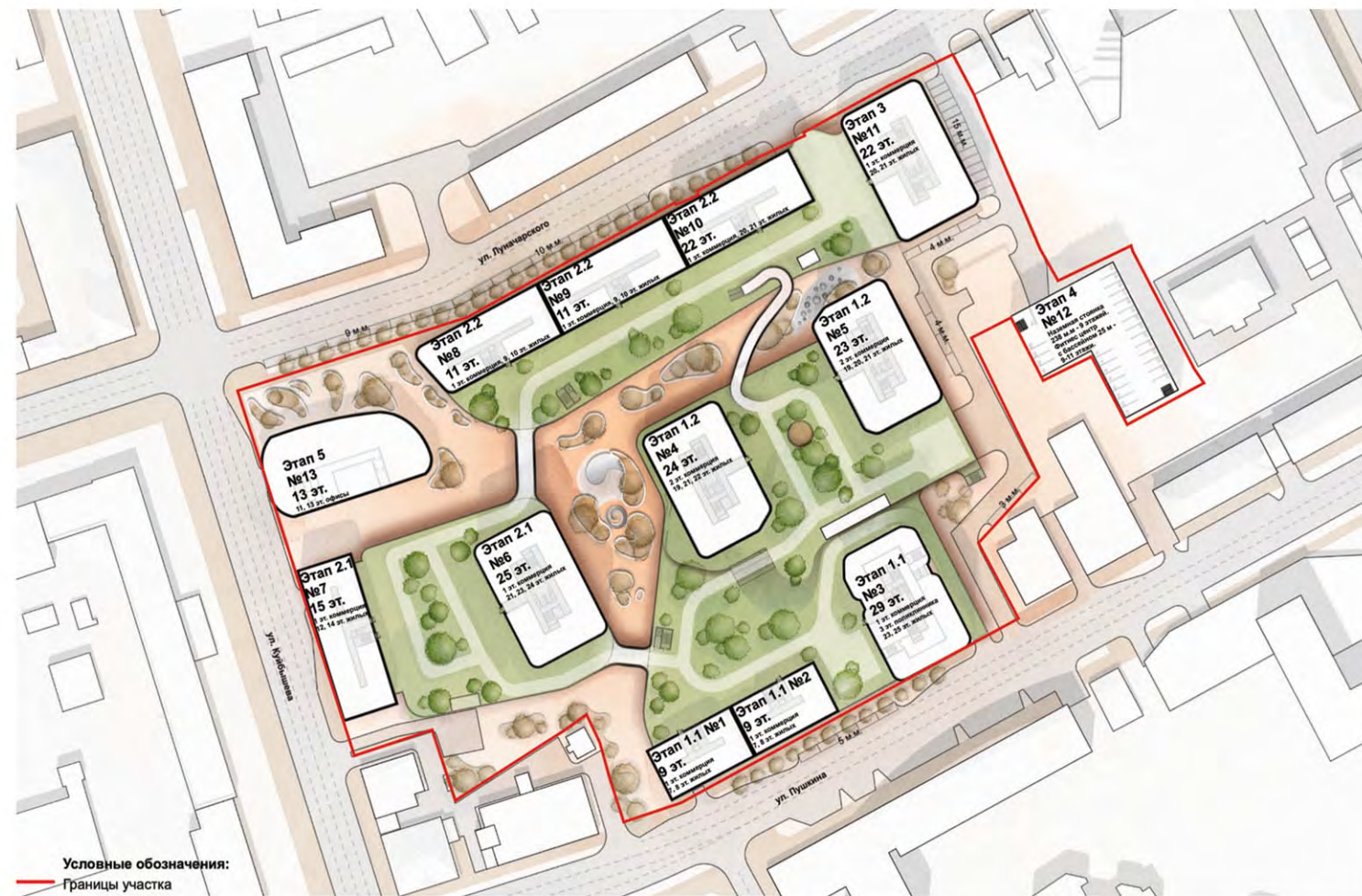


Схема коммерции 1-й уровень



Схема подземного паркинга

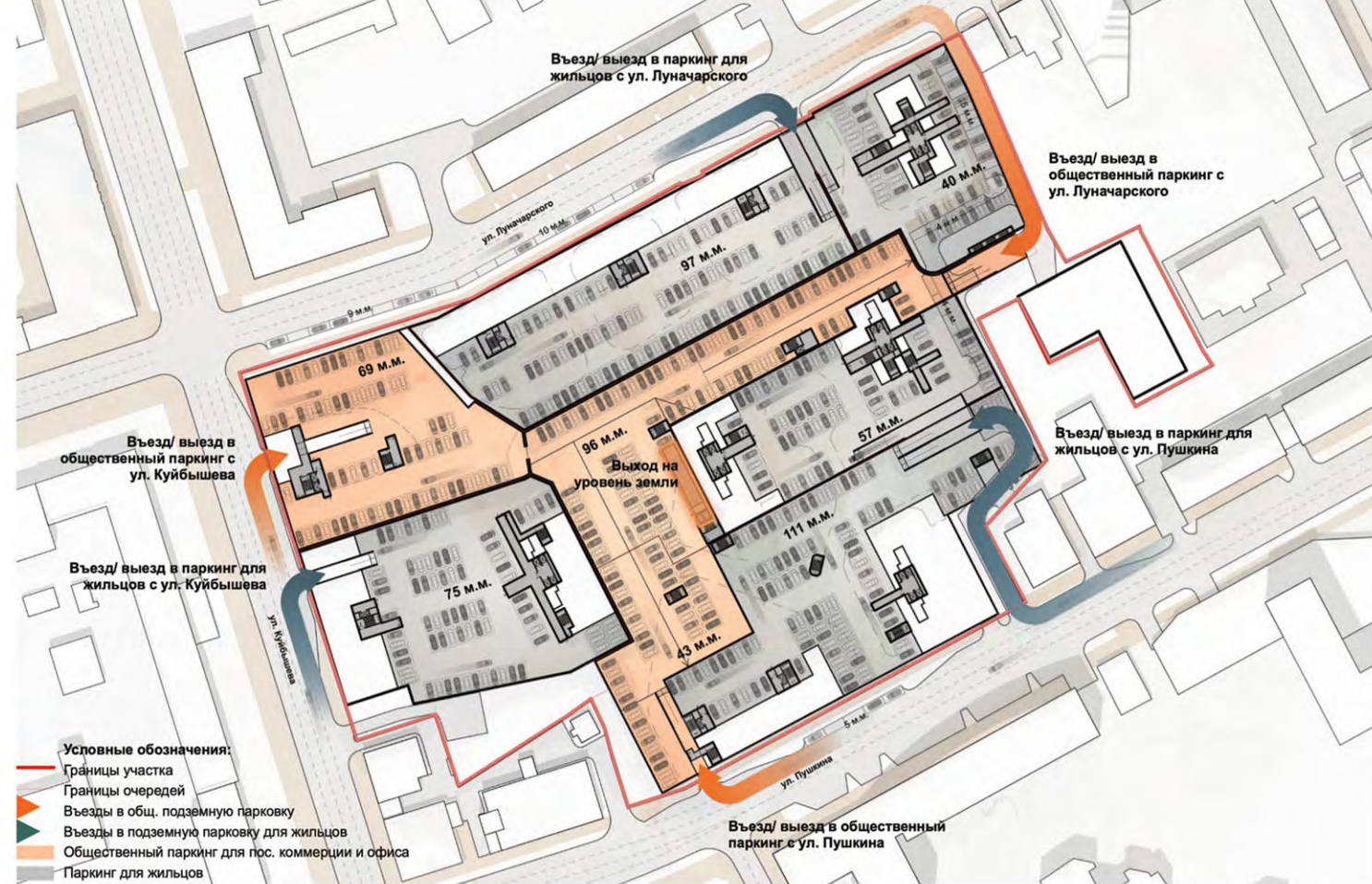
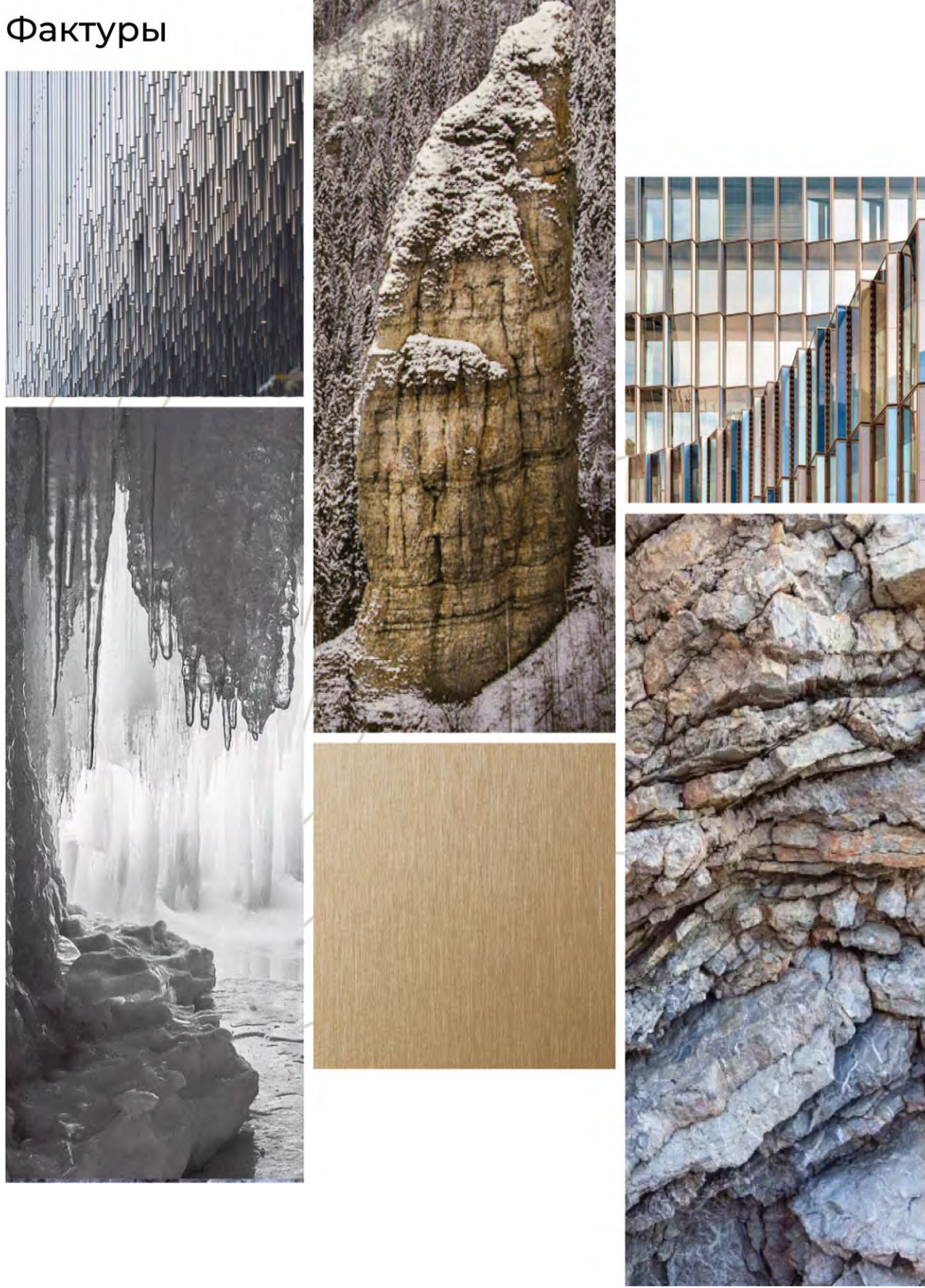
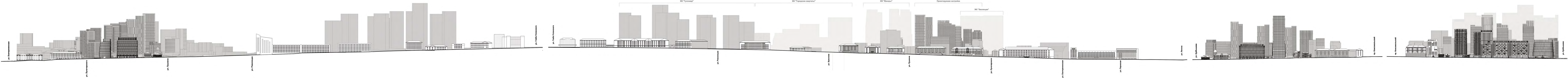
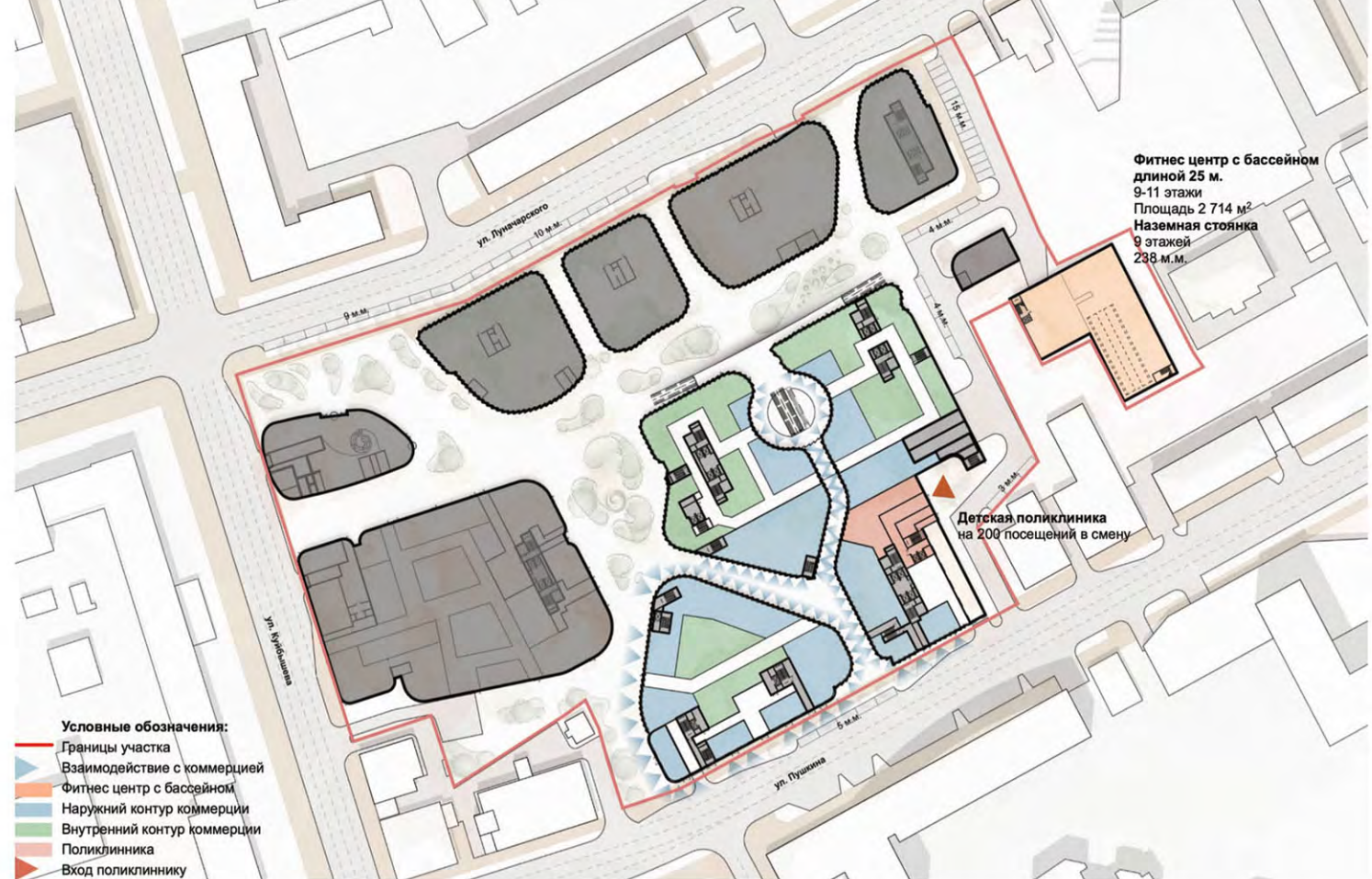
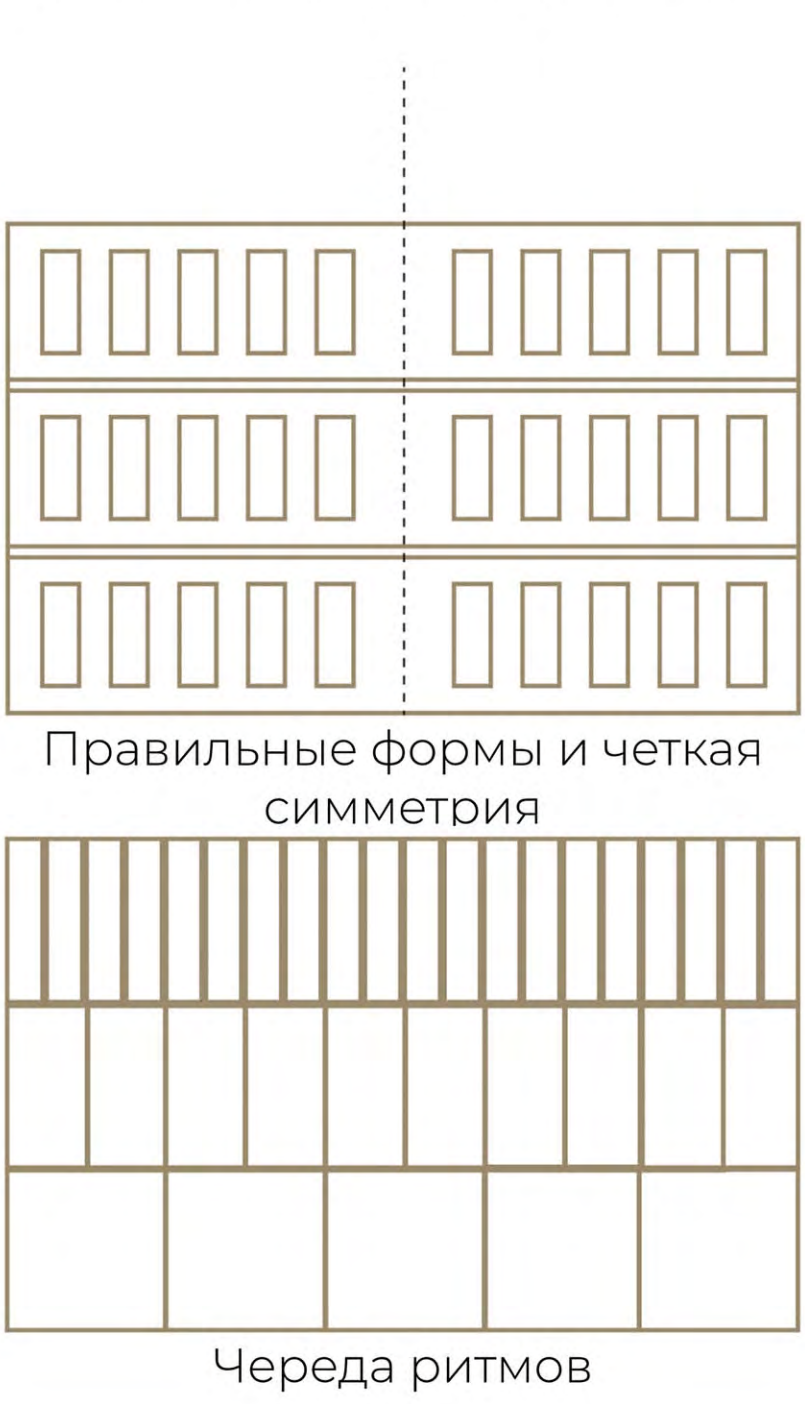


Схема коммерции 2-й уровень



Фактуры

Принципы формообразования



Аксометрическая схема квартала

